

Smyków, dnia 27 grudnia 2018 roku.

Wójt Gminy Smyków
26-212 Smyków nr 91
NIP-658-14-37-344
Tel./fax./-(041)-37-39-184/181/
E-mail:sekretariat@smykow.pl

Znak: B-6733.icp.8.2018

Decyzja nr 8.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 50 ust. 1, art. 52 ust. 1, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst. Dz. U. z 2017 roku poz. 1073), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1257), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588 z 2003 roku) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589 z 2003 roku), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.09.2018 roku, data wpływu 27.09.2018 roku, złożonego przez Pełnomocnika Konrada Rachuna, reprezentującego Firmę WOSAN- Usługi Projektowe mgr inż. Konrad Rachuna, ul. Karbońska 5/10, 25- 640 Kielce, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Smyków, 26- 212 Smyków nr 91, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi dla miejscowości Przyłogi, gmina Smyków”.

Ustalam warunki i zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego.

Inwestor:

Gmina Smyków, Smyków nr 91, 26- 212 Smyków.

Pełnomocnika Konrada Rachuna, reprezentującego Firmę WOSAN- Usługi Projektowe mgr inż. Konrad Rachuna, ul. Karbońska 5/10, 25- 640 Kielce.

Przedmiot inwestycji:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi dla miejscowości Przyłogi, gmina Smyków.

Lokalizacja inwestycji:

Obręb 0001 Adamów- 213/1200; 215/1202; 452; 454; 725/1; 727; 747.

Obręb 0003 Królewiec- 283.

Obręb 0006 Przyłogi-47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54/1; 54/2; 55; 92/3; 92/4; 93; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 101; 102; 106/1; 106/2; 106/3; 107; 108; 109/1; 109/2; 110; 111/1; 111/2; 113; 114; 115; 116/1; 117; 118; 119; 120/1; 122/1; 122/2; 123; 125; 126; 127/1; 128; 129/1; 129/4; 133; 134; 135; 136; 137; 138; 139; 140; 141; 142; 143; 145; 146; 147/1; 147/2; 149; 150; 151; 152; 153/2; 155; 157; 158; 159; 161; 162/1; 162/2; 163/1; 163/2; 164; 165/1; 165/2; 167/1; 167/2; 169; 171/3; 171/4; 172; 173/1; 173/2; 176; 177; 179; 180; 181; 183; 184; 185; 186/1; 186/2 187; 188; 189; 193/1; 193/2; 194; 195; 196; 197; 198; 199; 200; 201; 203; 211/1; 211/2; 211/3; 212; 213; 214/1; 214/2; 214/3; 214/6; 214/7; 215; 216/1; 221; 231; 246; 247; 248; 249; 250/1; 250/2; 251/1; 251/2; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 258; 259; 260; 261/1; 261/2; 262; 263; 264/2; 265; 266; 267; 268/1; 268/2; 269/1; 270/8; 271; 272; 273/1; 273/2; 274; 275; 276; 277/2; 278/1; 279; 280; 281; 282; 283; 285/1; 426; 427/1; 427/3; 427/4; 428/2; 428/3; 428/4; 429; 430/1; 430/2; 430/3; 430/4; 431; 432/1; 432/2; 433; 434/1; 434/2; 435; 436; 437; 438; 439; 440/2; 440/3; 441; 442/1; 442/2; 443; 444; 445; 446; 447; 448; 449; 450/1; 450/2; 451; 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467; 468/1; 471/2; 473; 474; 475; 476; 477; 478; 479/1; 479/2; 480; 481; 482; 483; 484; 485/1; 485/2; 485/3; 486; 487; 488/1; 488/2; 489; 490; 491/1; 491/2; 493; 494; 495; 496; 497; 498; 499; 500; 501; 502; 503; 504; 505; 506/1; 506/2; 507; 508/1; 508/2; 509; 510; 511; 512/1; 512/2; 513/1; 513/2; 514; 515/2; 515/3; 515/4; 516; 517; 518; 519; 520; 521/1; 521/2; 522/1; 522/2; 523; 524/1; 524/2; 525/1; 525/3; 525/4; 526; 527; 528; 529; 530; 531/1; 531/2; 532/1; 532/2; 533; 534; 535/1; 535/2; 536; 537; 538/1; 538/2; 539; 540/1; 540/2; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549/1; 549/2; 550/1; 550/2; 551; 552; 553; 555; 562;

565; 566; 567; 568; 569; 570; 571; 572/1; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 580; 581; 583; 619; 622; 624; 626; 628; 630/3; 632/1; 633; 634; 637; 638; 643; 644; 646/2; 647; 648; 649/1; 649/2; 650; 651; 652; 654; 655; 657/1; 657/3; 658/2; 659/2; 670; 671/3; 672; 673; 674; 675; 677/1; 678/1; 679; 680; 681; 682; 683/2; 684; 686/1; 687; 688.

1. Rodzaj i funkcja inwestycji:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi dla miejscowości Przyłogi, gmina Smyków.

>charakterystyka inwestycji;

- 1)Kanał sanitarny grawitacyjny fi 200- 160 mm. o łącznej długości około 10 000 m.,
- 2)Rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych o długości około 800 m.,
- 3)Rurociąg ciśnieniowy ścieków sanitarnych o łącznej długości około 200 m.,
- 4)Sieciowa pompownia ścieków sanitarnych P1 z przyłączem energii elektrycznej,
- 5)Przydomowa pompownia ścieków sanitarnych, kpl.5.

>sposób zagospodarowania terenu: budowa obiektów infrastruktury technicznej.

1.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- a)Nie wyznaczono linii zabudowy,
- b)Nie wyznaczono wskaźnik wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- c)Nie wyznaczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- d)Nie wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki,
- e)Nie przyjęto szerokość elewacji frontowej budynku,
- f)Nie przyjęto wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,

2.Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:

- 1).Podmiot ewidencyjny, w części własność osób fizycznych, w części własność podmiotów prawnych, w tym; Skarb Państwa, we władaniu między innymi, Gmina Smyków, Starostwo Powiatowe w Końskich, Zarząd Dróg Powiatowych w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26- 200 Końskie.

Charakterystyka inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi dla miejscowości Przyłogi, gmina Smyków, na terenie części obrębu 0001 Adamów, 0003 Królewiec, 0006 Przyłogi- załącznik graficzny nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 ,nr 5, nr 6.

Zakres inwestycji obejmuje:

Budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi dla miejscowości Przyłogi, gmina Smyków, w tym;

- 1)Kanał sanitarny grawitacyjny fi 200- 160 mm. o łącznej długości około 10 000 m.,
- 2)Rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych o długości około 800 m.,
- 3)Rurociąg ciśnieniowy ścieków sanitarnych o łącznej długości około 200 m.,
- 4)Sieciowa pompownia ścieków sanitarnych P1 z przyłączem energii elektrycznej,
- 5)Przydomowa pompownia ścieków sanitarnych, kpl.5.

2.Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a)ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku, poz. 353 ze zmianami);

- planowana inwestycja jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 71) Inwestycja jest zaliczana do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o którym mowa w art. 59 ust.1 pkt.2.

Wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Decyzja WOO-I.420.42.2018.JO.10 z dnia 03 sierpnia 2018 roku wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach.

Stwierdzono w niej- brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą " Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi dla miejscowości Przyłogi, gmina Smyków".

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację i skalę oddziaływania przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

b)ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody;

-przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów; ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku, poz. 2134);

Przedmiotowy teren jest położony jest na obszarze przyrodniczo chronionym Konecko- Łopuszniański Obszarze Chronionego Krajobrazu- Rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 roku w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim, oraz Uchwała nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku, (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, z 2013 roku, poz. 3308).

Na terenie planowanych prac, nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt podlegających ochronie.

Stosownie do zapisów art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2134 ze zmianami) zakazy określone w wyżej wymienionej Uchwale nie dotyczą inwestycji celu publicznego.

c)ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- nie dotyczy,

d)zachowanie wartościowego drzewostanu- usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku, poz. 2134);

e)przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (jednolity tekst Dz.U. z 2017 roku, poz. 1121).

-przedmiotowy teren nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (jednolity tekst Dz.U. z 2017 roku, poz. 1121).

Zgodnie z przepisami dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 roku ustanawiającej ramy wspólnego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 8 października 2016 roku (Dz.U. z 2016 roku, poz. 1911, zmiana; Dz.U. z 2016 roku, poz. 1958) inwestycja zostanie zlokalizowana w obszarze:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW 20006254449 nazwanym Czarna Taraska, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły, status naturalnej części wód, stan wód oceniono jako dobry, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego.

- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonym Europejskim kodem PLGW 200085, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły.

Ocena stanu ilościowego i chemicznego;

- dobry, niezagrażony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, nie stwarza zagrożenia nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

Warunki korzystania z wód dla do regionu wodnego Środkowej Wisły, określa Rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 roku, poz. 1332).

f) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.

3.Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a)warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej, projektowane przyłącze, na warunkach określonych przez gestora sieci,

- b) zaopatrzenie w energię ciepłą- nie występuje,
- c) zaopatrzenie w wodę- nie występuje,
- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych na oczyszczalnię ścieków w miejscowości Miedzierza o przepustowości 400 m³/d, warunki techniczne znak; II.7013.14.2017 z dnia 06.11.2017 wydane przez Gminę Smyków.
- e) wody opadowe- nie dotyczy,
- f) odpady- wszystkie wytworzone odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 992 ze zmianami).
- g) obsługa komunikacyjna- istniejące zjazdy indywidualne, pompownia P1- bezpośrednio z drogi o znaczeniu powiatowym,
- h) miejsca parkingowe- nie dotyczy,

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) Projekt zagospodarowania musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

Zgodnie z art.5, rozdział 1 ustawy- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku, poz. 290) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający między innymi:

- >bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- >ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- >poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym;
- >dostęp do drogi publicznej,
- >korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności,
- >dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- >ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzenie ścieków, wody opadowej i odbiór odpadów),
- >odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi między innymi w;
- >ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku, poz. 290),
- >ustawie z dnia 21 marca 1985 roku – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku, poz. 770).

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 roku nr 120, poz. 1133), oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci. Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

5. Warunków wynikających z przepisów szczególnych.

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:

a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 rok, poz. 1422);

- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 904 ze zmianami);

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 770), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 roku nr 63, poz. 735 ze zmianami) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;

2) Przedmiotowy teren nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku- Prawo wodne (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku, poz. 1121)

3) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku- Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku, poz. 519).

a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych.

b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2016 roku, poz. 1579),

4) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w zasięgu Strefy Q1 bezpośredniego zagrożenia powodziowego

5) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:

- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;

6) Warunki geotechniczne:

a) Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;

7) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 266 ze zmianami).

8) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:

a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r. poz. 1966).

9) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu:

a) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany na obszarze ograniczonego użytkowania.

6. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4- ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073) decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie wyraził stanowiska w terminie 21 dni, to jest od dnia 5 grudnia 2018 roku otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 53 ust. 5c, uznaje się za uzgodnienie decyzji.

2. Starostą Powiatowym w Końskich w zakresie ochrony gruntów rolnych, uzgodnił, Postanowienie znak: RO.6123.414.2018.JP z dnia 19.12.2018 roku, data wpływu 20.12.2018 roku, art. 53 ust. 5.

3. Zarządem Dróg Powiatowych w Końskich w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, uzgodnił, Postanowienie Nr OD.5440.446.2018 z dnia 12 grudnia 2018 roku, data wpływu 17 grudnia 2018 roku, art. 53 ust. 5.

4. Dyrektorem Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie zajął

stanowiska w terminie 14 dni, to jest od dnia 10 grudnia 2018 roku otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art.53 ust.4, pkt. 6 ustawy- uznaje się za uzgodniony

7. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją;

1) Granice terenu tożsame z granicami obszaru oddziaływania inwestycji określono kolorem różowym w załączniku graficzny nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6.

8. Okres ważności decyzji;

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli;

> inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

> dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE.

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.09.2018 roku, złożonego przez Pełnomocnika Konrada Rachuna, reprezentującego Firmę WOSAN- Usługi Projektowe mgr inż. Konrad Rachuna, ul. Karbońska 5/10, 25- 640 Kielce, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Smyków, 26- 212 Smyków nr 91, w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi dla miejscowości Przyłogi, gmina Smyków”.

Stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774) jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku- w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługującym im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem według załącznika graficznego.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowy teren nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 roku.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządzony przez mgr. inż. arch. Marka Lebedowicza, SW-0093, upr. Nr 116/85, art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku ze zmianami.

Niniejsza decyzja stała się prawomocna
i podlega wykonaniu

Smyków, dnia 15.01.2018 r.



WÓJTA
mgr Jarosław Pawelec

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Jerzy Duda

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

POUCZENIE.

1. Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - > inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - > dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Aleja IX Wieków Kielc 3, 25- 516 Kielce za pośrednictwem Wójta Gminy Smyków w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
8. Należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Końskich, materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.290) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 lutego 2016 r w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b 1 19a ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 306.).

9. Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6.
- 2) załącznik Nr 7 - analiza urbanistyczna.

Otrzymują:

1) Pełnomocnik Konrad Rachuna, Firma WOSAN- Usługi Projektowe mgr inż. Konrad Rachuna,
ul. Karbońska 5/10, 25- 640 Kielce,

2) Obwieszczenie na stronie internetowej: bip.smykow.pl

3) Ogłoszenie na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy Smyków, Miejscowości Adamów, Królewiec, Przyłogi.

4) Inspektor budownictwa i gospodarki przestrzennej w miejscu

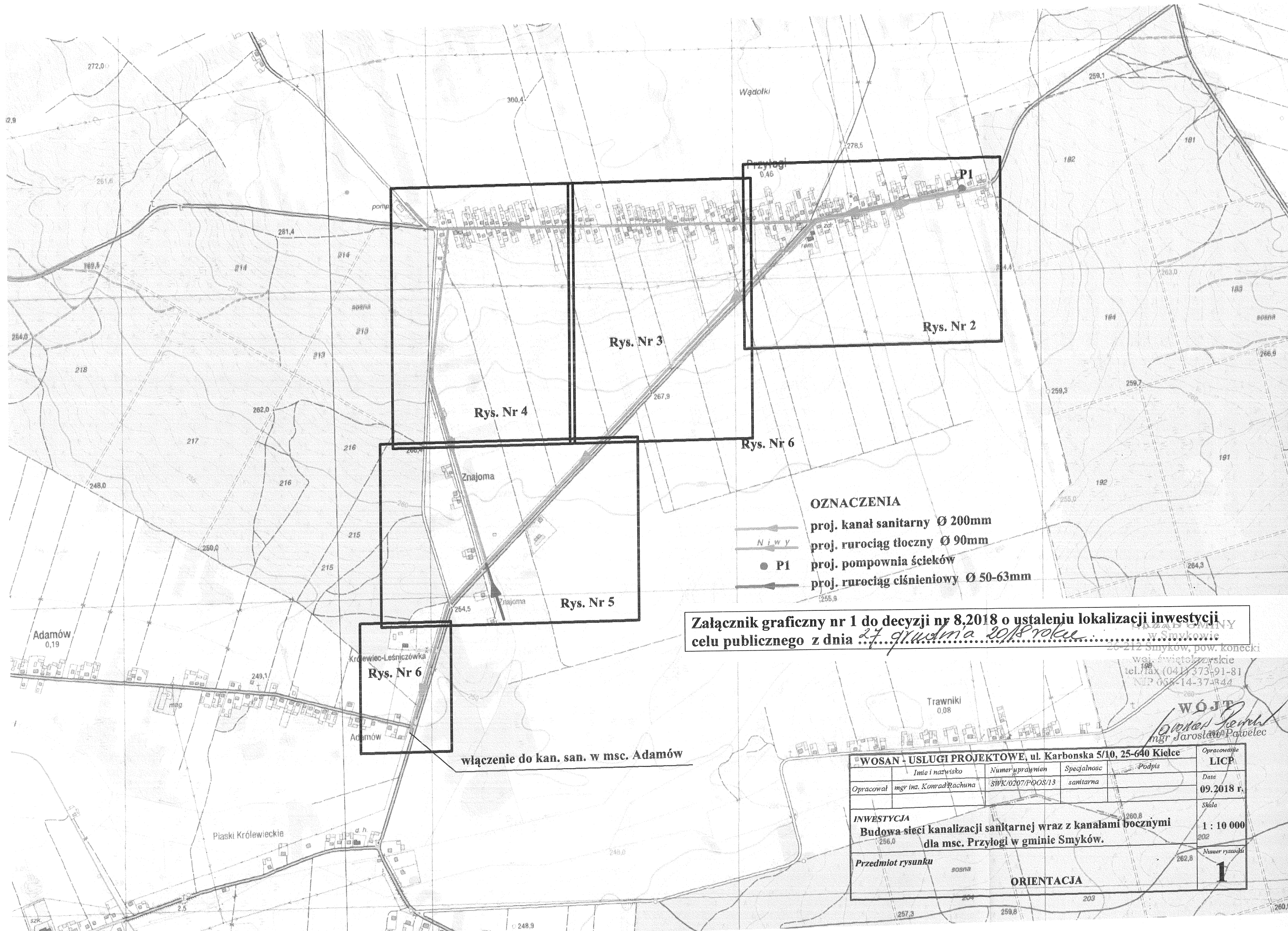
Adnotacja:

Stosownie do wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, częścią I l.p. 8 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827.), wydanie przedmiotowej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Sporządził:

Józef- Ryszard Janus

Inspektor budownictwa i gospodarki przestrzennej, e-mail: ryszard.janus@smykow.pl



Rys. Nr 3

Rys. Nr 4

Rys. Nr 5

Rys. Nr 6

Rys. Nr 2

Rys. Nr 6

OZNACZENIA

- proj. kanał sanitarny \varnothing 200mm
- proj. rurociąg tłoczny \varnothing 90mm
- proj. pompownia ścieków
- proj. rurociąg ciśnieniowy \varnothing 50-63mm

Załącznik graficzny nr 1 do decyzji nr 8.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27 grudnia 2018 roku

włączenie do kan. san. w msc. Adamów

WOSAN - USŁUGI PROJEKTOWE, ul. Karbomska 5/10, 25-640 Kielce					Opracował	LICP
Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Specjalność	Podpis		Data	
mgr inż. Konrad Rachwał	SWK/0207/PQOS/13	sanitarna			09.2018 r.	
INWESTYCJA					Skala	
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi dla msc. Przyłogi w gminie Smyków.					1 : 10 000	
Przedmiot rysunku					Numer rysunku	
ORIENTACJA					1	